

ص ۱

پروژه پرورش جوجه گوشتی ۳۰۰۰۰ قطعه ای  
 سرمایه گذاریهای ثابت :  
 الف : هزینه های مطالعاتی (قبل از اجرای طرح) تهیه : مهندس حمید رضا ضیایی

ردیف	شرح	مبلغ (ریال)
۱	مطالعه آب و خاک زمین مورد نظر	۲۵۰۰۰۰۰
۲	مطالعه هوا شناسی منطقه مورد نظر	۱۷۰۰۰۰۰
۳	مطالعه وضعیت اقلیمی منطقه مورد نظر	۱۷۰۰۰۰۰
۴	نقشه برداری و تهیه نقشه ژئو فیزیک از زمین مورد نظر	۳۵۰۰۰۰۰
۵	هزینه های ایاب و ذهاب و پذیرایی کارشناسان	۳۰۰۰۰۰۰
۶	هزینه مربوط به تهیه طرح مرغذاری	۱۰۰۰۰۰۰
۷	پیش بینی نشده	۴۰۲۰۰۰
	جمع کل	۱۳۸۰۲۰۰۰

ب : هزینه های ثابت شرکت (در زمان مطالعات)

ردیف	شرح	مبلغ (ریال)
۱	هزینه های مربوط به ثبت شرکت	۲۰۰۰۰۰۰
۲	پیش بینی نشده	۶۰۰۰۰
	جمع کل	۲۰۶۰۰۰۰

ج : هزینه های مربوط به خرید زمین و امتیاز آب و برق

ردیف	شرح	مبلغ (ریال)
۱	خرید زمین ۳ هکتار و هر هکتار ۱۵۰۰۰۰۰ ریال	۴۵۰۰۰۰۰۰
۲	حق انشعاب پست برق سه فاز ۱۲۰ کیلو وات	۱۲۰۰۰۰۰۰
۳	هزینه مربوط به حق انشعاب آب و یا حفر چاه	۷۰۰۰۰۰۰۰
۴	هزینه های ایاب و ذهاب و پذیرایی کارشناسان	۲۰۰۰۰۰۰۰
۵	پیش بینی نشده ۳ %	۷۱۱۰۰۰۰۰
جمع کل		۲۴۴۱۱۰۰۰۰

د : هزینه های مربوط به تاسیسات

ردیف	شرح هزینه	ابعاد (متر)	مساحت (متر مربع)	رزش واحد (ریال)	مبلغ (ریال)
۱	خاکبرداری و تسطیح				۱۸۰۰۰۰۰۰
۲	خیابان کشی و درختکاری				۱۴۰۰۰۰۰۰
۳	حصار کشی				۱۵۰۰۰۰۰۰
۴	سالن پرورش ۳	۱۰۰ - ۱۲	۳۶۰۰	۲۵۰۰۰۰	۹۰۰۰۰۰۰۰
۵	انبار دان	۴۰ - ۱۲	۴۸۰	۲۳۰۰۰۰	۱۱۰۴۰۰۰۰۰
۶	ساختمان اداری	۷ - ۷	۴۹	۲۸۰۰۰۰	۱۳۷۲۰۰۰۰۰
۷	ساختمان کارگری	۷ - ۷	۴۹	۲۸۰۰۰۰	۱۳۷۲۰۰۰۰۰
۸	اتاق ژنراتور	۴ - ۵	۲۰	۲۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰۰
۹	کوره لاشه سوز	۴ - ۴	۱۶	۲۰۰۰۰۰	۳۲۰۰۰۰۰۰
۱۰	پیش بینی نشده ۳ %				۳۲۷۶۱۲۰۰
جمع کل					۱۱۲۴۸۰۱۲۰۰

ه : هزینه های مربوط به لوله کشی و برق کشی

ردیف	شرح	مبلغ (ریال)
۱	لوله کشی کامل	۴۰۰۰۰۰۰
۲	برق کشی کامل به همراه ترانس و تابلو	۸۰۰۰۰۰۰
۳	پیش بینی نشده	۳۶۰۰۰۰۰
	جمع کل	۱۲۳۶۰۰۰۰

و : هزینه های مربوط به تجهیزات

ص ۴

ردیف	شرح هزینه	تعداد	واحد	رزش واحد (ریال)	مبلغ (ریال)
۱	آسیاب	۱	دستگاه	۱۵۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰
۲	میکسر	۱	دستگاه	۱۲۰۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰۰
۳	باسکول توزین	۲	دستگاه	۱۵۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰
۴	تجهیزات دانخوری	۳	سری	۲۵۰۰۰۰۰	۷۵۰۰۰۰۰
۵	تجهیزات آبخوری	۳	سری	۱۵۰۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰۰
۶	آبخوری و دانخوری دستی	۶۰۰	عدد	۳۰۰۰	۱۸۰۰۰۰۰
۷	تانک آب-دزاتور-مدیکاتور	۳	سری	۱۲۰۰۰۰۰	۳۶۰۰۰۰۰
۸	دستگاه اسپری واکسن	۳	سری	۵۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰
۹	تجهیزات کوره لاشه سوز	۱	سری	۳۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰
۱۰	گاری دستی	۴	عدد	۱۵۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰۰
۱۱	شعله افکن	۱	عدد	۷۰۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰۰
۱۲	سمپاش اتو مایزر	۱	عدد	۱۵۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰
۱۳	دما سنج و رطوبت سنج	۹	سری	۶۰۰۰۰	۵۴۰۰۰۰۰
۱۴	ترازوی عقربه ای	۲	عدد	۵۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰
۱۵	نوک چین	۱	دستگاه	۲۰۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰
۱۶	هیتر اتوماتیک ۳۰۰۰۰۰	۶	دستگاه	۶۰۰۰۰۰۰	۳۶۰۰۰۰۰
۱۷	مادر مصنوعی	۱۲	دستگاه	۵۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰۰
۱۸	کپسول گاز	۲۴	عدد	۶۰۰۰۰	۱۴۴۰۰۰۰
۱۹	سیستم کولینگ پد	۳	سری	۷۰۰۰۰۰۰	۲۱۰۰۰۰۰
۲۰	هواکش با تجهیزات جانبی	۱۲	عدد	۱۰۰۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰۰
۲۱	ژنراتور ۱۵۰ کیلو وات	۱	دستگاه	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰
۲۲	قفس حمل مرغ	۱۸۰	عدد	۳۵۰۰۰	۶۳۰۰۰۰۰
۲۳	خودرو وانت	۱	دستگاه	۶۰۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰۰
۲۴	تراکتور	۱	دستگاه	۶۰۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰۰
۲۵	خودرو سواری	۱	دستگاه	۶۰۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰۰
۲۶	پیش بینی نشده	۲	%		۱۰۵۷۹۶۰۰
جمع کل					۵۳۹۵۵۹۶۰۰

ص ۵

مجموع هزینه های ثابت

ردیف	شرح	مبلغ (ریال)
۱	هزینه های مطالعاتی (قبل از اجرای طرح)	۱۳۸۰۲۰۰۰
۲	هزینه های ثبت شرکت (در زمان مطالعات)	۲۰۶۰۰۰۰
۳	هزینه های مربوط به خرید زمین و امتیاز آب و برق	۲۴۴۱۱۰۰۰۰
۴	هزینه های مربوط به تاسیسات	۱۱۲۴۸۰۱۲۰۰
۵	هزینه های مربوط به لوله کشی و برق کشی	۱۲۳۶۰۰۰۰۰
۶	هزینه های مربوط به تجهیزات	۵۳۹۵۵۹۶۰۰
۷	پیش بینی نشده	۴۰۹۵۸۶۵۶
	۲ %	
	جمع کل	۲۰۸۸۸۹۱۴۵۶

مجموع هزینه های جاری هر دوره پرورش  
با احتساب ۵ دوره جوجه ریزی در سال

ردیف	شرح	مبلغ (ریال)
۱	سوخت	۷۵۰۰۰۰۰
۲	آب و برق	۱۵۰۰۰۰۰۰
۳	تعمیرات	۷۰۰۰۰۰۰
۴	پوشال	۴۰۰۰۰۰۰
۵	مواد ضد عفونی کننده و لباس کار	۵۰۰۰۰۰۰
۶	دارو و درمان	۸۵۰۰۰۰۰
۷	خرید جوجه یکروزه ۳۰۰۰۰۰ قطعه	۷۵۰۰۰۰۰۰
۸	خرید مواد اولیه دان به ازای هر جوجه ۴,۲ کیلو	۲۸۹۸۰۰۰۰۰
۹	هزینه حمل و نقل	۱۵۰۰۰۰۰۰
۱۰	هزینه حقوق پرسنل	۲۴۰۰۰۰۰۰
۱۱	پیش بینی نشده ۲ %	۹۰۱۶۰۰۰
جمع کل		۴۵۹۸۱۶۰۰۰

مجموع درآمد های هر دوره پرورش  
با احتساب ۵ دوره جوجه ریزی در سال

ردیف	شرح	مبلغ (ریال)
۱	فروش مرغ زنده	۱۰۸۵۷۰۰۰۰۰
۲	فروش کود	۶۰۰۰۰۰۰
۳	سایر	۳۰۰۰۰۰۰
جمع کل		۱۰۹۴۷۰۰۰۰۰

ص ۷

جمع سرمایه مورد نیاز جهت بهره برداری شرکت ۲۰.۸۸۸۹۱۴۵۶ ریال  
 جمع سرمایه مورد نیاز جهت تولید شرکت ۴۵۹۸۱۶۰۰۰ ریال  
 جمع کل سرمایه مورد نیاز شرکت ۲۵۴۸۷۰۷۴۵۶ ریال

جدول سود و زیان ۱۰ ساله

سال	هزینه	درآمد	سود	زیان
۱	۲۰.۸۸۸۹۱۴۵۶	.		۲۰.۸۸۸۹۱۴۵۶
۲	۲۲۹۹۰.۸۰۰۰۰	۵۴۷۳۵.۰۰۰۰۰	۳۱۷۴۴۲.۰۰۰۰	
۳	۳۳۲۶۹.۰۰۰۰۰	۴۴۶۹۲۵.۰۰۰۰	۱۱۴۲۳۵.۰۰۰۰	
۴	۳۳۲۶۹.۰۰۰۰۰	۴۴۶۹۲۵.۰۰۰۰	۱۱۴۲۳۵.۰۰۰۰	
۵	۳۳۲۶۹.۰۰۰۰۰	۴۴۶۹۲۵.۰۰۰۰	۱۱۴۲۳۵.۰۰۰۰	
۶	۳۳۲۶۹.۰۰۰۰۰	۴۴۶۹۲۵.۰۰۰۰	۱۱۴۲۳۵.۰۰۰۰	
۷	۳۳۲۶۹.۰۰۰۰۰	۴۴۶۹۲۵.۰۰۰۰	۱۱۴۲۳۵.۰۰۰۰	
۸	۳۳۲۶۹.۰۰۰۰۰	۴۴۶۹۲۵.۰۰۰۰	۱۱۴۲۳۵.۰۰۰۰	
۹	۳۳۲۶۹.۰۰۰۰۰	۴۴۶۹۲۵.۰۰۰۰	۱۱۴۲۳۵.۰۰۰۰	
۱۰	۳۳۲۶۹.۰۰۰۰۰	۴۴۶۹۲۵.۰۰۰۰	۱۱۴۲۳۵.۰۰۰۰	
جمع	۳۱۰۰۳۱۷۱۴۵۶	۴۱۲۲۷۵.۰۰۰۰۰	۱۰.۲۲۴۳۲۸۵۴۴	

جمع در آمد نا خالص طرح در ۱۰ سال ۱۰.۲۲۴۳۲۸۵۴۴ ریال  
 کسر میشود هزینه استهلاک تاسیسات و تجهیزات ۵۱۱۲۱۶۴۲۷,۲ ریال  
 کسر میشود هزینه عوارض و مالیات ۴۰.۸۹۷۳۱۴۱,۸ ریال  
 کسر میشود هزینه های پیش بینی نشده ۲۰.۴۴۸۶۵۷۰,۹ ریال  
 جمع در آمد خالص طرح در ۱۰ سال ۹۰.۹۹۶۵۲۴۰,۴ ریال

## منبع تامین سرمایه شرکت

تعداد	۲۵۰۰۰	سهام	۱۰۰۰۰۰۰	ریالی
-------	-------	------	---------	-------

نحوه تامین سرمایه شرکت  
دارنده هر سهم :

در زمان ثبت شرکت	۳۵۰۰۰	ریال
شش ماه پس از ثبت شرکت	۳۲۵۰۰	ریال
یکسال پس از ثبت شرکت	۳۲۵۰۰	ریال

باید پردازد

## نحوه پرداخت سود سهام

در پایان سال دوم به دارنده هر سهم	۴۰۴۴۳	ریال
-----------------------------------	-------	------

سود سهام تعلق میگیرد.  
سالهای بعد نیز به همین صورت میباشد.

بطور مثال اگر يك سهامدار ۵۰۰ سهم ۱۰۰۰۰۰۰ ریالی  
از سهام شرکت را داشته باشد از سال دوم به بعد سالیانه ۲۰۲۲۱۴۴۹,۸ ریال  
سود سهام به وي تعلق میگیرد.  
ماهانه ۳,۳۷ %

ضمن اینکه احداث مرغداری ظرف مدت ۳ سال تا ۲ برابر ارزش افزوده نیز دارد